

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~7.2.3~~../TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 30 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 217/2022/DSPT ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 107/2021/DSST ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 208+209/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự, về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên sau:

1/. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

2/. Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 808269, số vào sổ cấp GCN CH001401/1875.2012.QĐUB do UBND quận Ba Đình cấp ngày 27/7/2012 cho chị Phạm Thị Hằng, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 007200/2012/HĐTC-TCB, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/8/2012 tại Văn phòng Công chứng Đồng Đa, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ thửa đất: Nhà B1 TTQĐ K80A, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội. Diện tích đất sử dụng chung: 635,4m²; hình thức sử dụng riêng: Không. Nhà ở tại địa chỉ: Phòng 303- tầng 3, nhà B1 TTQĐ K80A, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội. Diện tích sàn sử dụng: 52,9m²; Kết cấu: Bê tông; Cấp 4; số tầng chung: 06 tầng.

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm);
- Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm);
- Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm);
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.
- Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
 - + Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4/. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn **02 ngày làm việc, kể từ ngày 31/5/2023 đến hết ngày 01/6/2023.**

5/. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thanh Khuyên